



MAGAZZINI BRACCHI

Edilizia | *Home*

**DAL CONCEPT ALLA REALTÀ
UNA PROPOSTA COMPLETA
PER LA TUA CASA**

Supportiamo chi investe o lavora nel mercato immobiliare con soluzioni personalizzate che facilitano l'iter della progettazione e della costruzione grazie alla formula unico interlocutore.



Edilizia
restyling **Home** *progettazione d'interni*
Cantieri *sistemi costruttivi* **finiture**

MAGAZZINI BRACCHI

Unico interlocutore

arredo
Interior Design

Ristrutturare

consulenza
Showroom

UNA FAMIGLIA DI BRAND

Otto business legati l'un l'altro
dagli stessi valori e da una community
di attori strategici.

IL GRUPPO MAGAZZINI BRACCHI

Ne abbiamo fatta di strada dal 2002, dal giorno in cui Jacopo Bracchi ha preso in mano le redini dell'attività di famiglia - una piccola ferramenta di paese - e l'ha trasformata in ciò che siamo oggi: una realtà ben consolidata territorialmente (e non solo) e società a capo di un Gruppo formato attualmente da altri sette business. Passo dopo passo in poco più di vent'anni siamo cresciuti e assieme a noi è cresciuto il network di opportunità e persone

che ci circondano; abbiamo creato una community di attori strategici - partner, consulenti, fornitori - e attratto aziende che hanno deciso di sposare la nostra filosofia. È nata così la nostra Holding: Immobilgest, BeContract, Around You, Tessieri & C., Piastri, Forte Investment e Majora Iniziative sono i brand che ci accompagnano in questo nuovo capitolo ancora tutto da scrivere.

IL GRUPPO

Il nostro obiettivo è quello di attrarre e inglobare altre aziende e coinvolgerle in un sogno più grande



MAGAZZINI BRACCHI

Edilizia | Home

30

MILIONI
DI FATTURATO

213

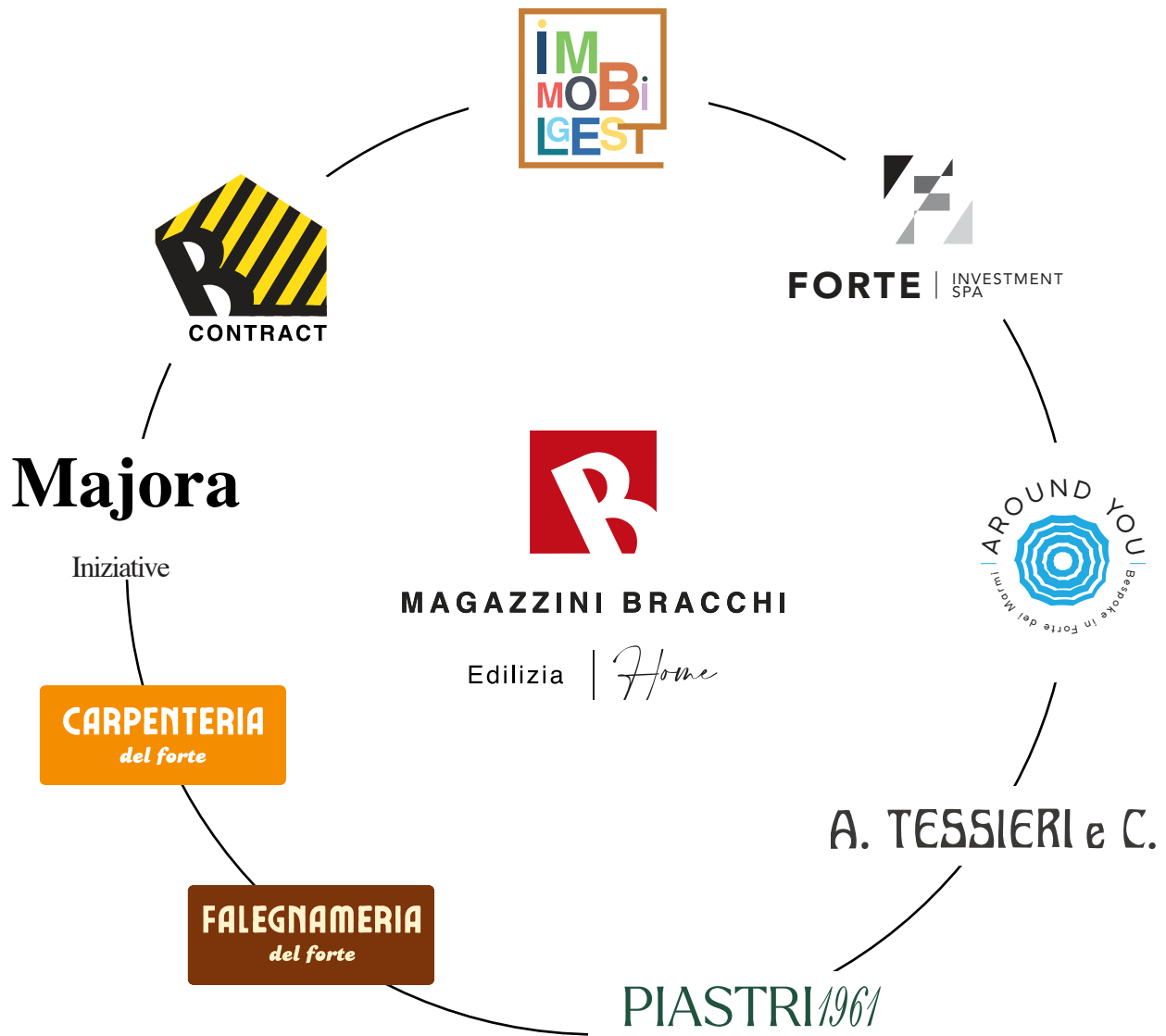
COLLABORATORI

320

CANTIERI
APERTI

1626

CLIENTI
ATTIVI





HOME EDILIZIA

MAGAZZINI BRACCHI

Poco più di vent'anni alle spalle e un passato da intenditori, con i piedi per terra e la mente di un artista ci muoviamo nel settore delle costruzioni e dell'interior design con un bagaglio di servizi su misura per imprese edili, professionisti del settore e committenti privati. Quattro sedi tra Seravezza e Forte dei Marmi, due prossime aperture fuori provincia e una squadra di oltre duecento collaboratori: questi i numeri con cui ci riassumiamo in una sola riga, ma umanità e gentilezza restano le qualità che più ci contraddistinguono. Nonostante la rapidissima crescita e i successi degli ultimi anni non ci siamo montati la testa e siamo rimasti fedeli a noi stessi senza abbandonare mai la voglia di migliorare e raggiungere i nostri sogni.



Committenti privati,
imprese, professionisti
trovano in noi un servizio
completo che tutela da
ritardi, complicazioni
ed extra costi

Edilizia

*Materiali, tecnologie e servizi all'avanguardia
per il settore delle costruzioni.*

Grazie a esperienza, professionalità e continue prove sul campo, oggi la nostra azienda è sinonimo di *qualità costruttiva*. Riconosciamo al settore edile un ruolo fondamentale nella società, in grado di migliorare le condizioni di vita di tutti; per noi lavorare con piccole e grandi imprese rappresenta prima di tutto un valore.

Home

*Progettazione d'interni e servizi di interior design
coniugati alla vendita di finiture e arredo.*

Il nostro obiettivo è quello di sollevare il cliente dai problemi che ogni ristrutturazione, grande o piccola, porta con sé: oltre allo studio degli spazi e alla vendita di forniture gestiamo il cantiere coordinando tempi, consegne, figure tecniche e professionali.

OPPORTUNITÀ, SV E GENERAL CONT *DIFFUSO*

- **SCOUTING
IMMOBILIARE**

Grazie ad una fitta e stabile rete di stakeholder raccogliamo **opportunità immobiliari** con notevole **anticipo**, ancora prima che vengano immesse sul mercato attraverso canali standard.

- **STUDIO
POTENZIALE**

Le nostre competenze ed esperienze acquisite nel tempo e le sinergie create con imprese e progettisti, ci permettono di comporre un team dedicato allo studio e allo sviluppo di ogni operazione immobiliare e di un **pacchetto completo** di capitolato, studio di fattibilità, preventivi e progetto di massima.

Tutto questo permetterà l'acquirente di comprendere con facilità e immediatezza la potenzialità dell'operazione.

VILUPPO TRACTOR

• COMMUNITY

Il network che ci circonda alimenta non solo l'approvvigionamento di affari immobiliari, ma permette di accedere facilmente a investitori privati o istituzionali in target, costituendo talvolta **club deal** dedicati.

Siamo in grado di intercettare richieste o interessamenti di eventuali acquirenti e di incrociarle con le nostre informazioni per arrivare a concretizzare vere e proprie operazioni di sviluppo già chiuse sin dalla compravendita.

• UNICO INTERLOCUTORE

La credibilità costruita nel tempo e il rapporto di fiducia con il cliente ci riconosce la condizione di **unico interlocutore** e garante del successo dell'operazione : un vero e proprio general contractor.

Dalle prime fasi affianchiamo l'acquirente nella definizione dell'impresa e del professionista, di conseguenza anche del progetto e del capitolato. Il risultato, oltre all'acquisizione dell'operazione globale, è un cliente sollevato da ogni problema soddisfatto di aver ben investito.

OPPORTUNITÀ, SV E GENERAL CONT *DIFFUSO*



Raccogliamo opportunità in anticipo.



Componiamo un team dedicato allo studio e allo sviluppo di ogni operazione immobiliare.



Coinvolg
o costi
intercett
acquiren

VILUPPO TRACTOR



giamo investitori
tuiamo club deal e
iamo richieste di
nti.



Garantiamo il successo
dell'operazione grazie al ruolo
di general contractor.



Alimentiamo il consenso della
rete grazie alla soddisfazione
dell'acquirente.

IMMOBILGEST E SVILUPPO INTERNO



Sviluppo interno

Immobilgest è l'azienda del gruppo che sviluppa opportunità di acquisizione per aree commerciali da adibire a nuovi punti vendita in affitto per Magazzini Bracchi.

RNO

Operazioni speculative

Oltre all'attività di sviluppo interno Immobilgest impiega strategie di investimento anche a carattere speculativo in cui investe parte del suo capitale.



DAL CONCEPT ALLA REALTÀ

Una completezza tecnica ma anche umana pensata per rendere straordinaria qualsiasi esperienza di ristrutturazione.

UNICO INTERLOCUTORE

In uno scenario in cui velocità e progresso sono fondamentali per vincere le sfide del mercato, abbiamo costruito un servizio in grado di assecondare completamente i bisogni e le esigenze del cliente contemporaneo: praticità, rapidità, affidabilità. Per questo ci poniamo come unico interlocutore per ristrutturazioni e nuove costruzioni: committenti privati, imprese, professionisti del settore trovano in noi competenze specifiche (*progettisti,*

ingegneri, geometri, project manager, interior designer, artigiani e manodopera specializzati, paesaggisti, light designer, marble specialist) capaci di gestire il progetto in sinergia rispettando tempi prestabiliti e scelte stilistiche, sollevando così il cliente da ogni fastidio. Alla consulenza uniamo inoltre un servizio di forniture e arredi firmati dai migliori brand al mondo.

Solleviamo il cliente da ogni fastidio



RISTRUTTURARE E ARREDARE

Committenti privati, imprese, professionisti trovano in noi un servizio completo che tutela da ritardi, complicazioni ed extra costi



SIAMO PRESENTI IN
TUTTE LE FASI



*Supporto nella ricerca
dell'immobile giusto*



Definizione del progetto



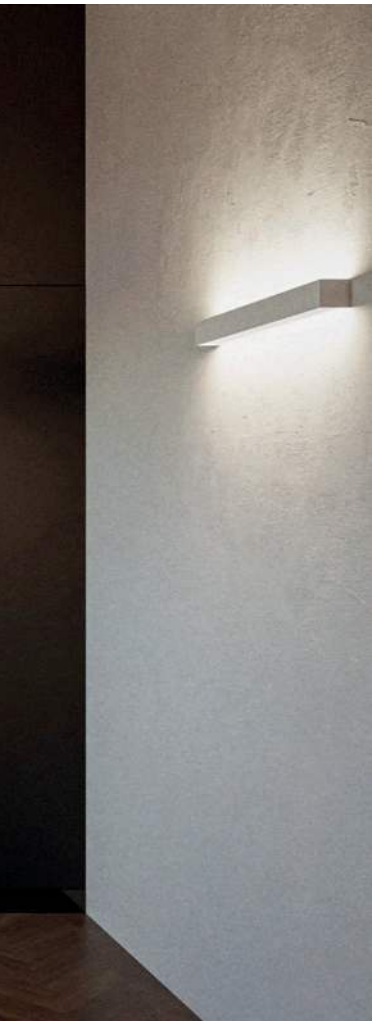
Realizzazione



*Scelta di arredi, finiture
e complementi*



Manutenzione e post vendita





Arredo

Progetti e soluzioni
indoor e outdoor

ONE STOP SHOPPING

Offriamo le migliori competenze
esistenti perchè il cliente non debba
scovarle con fatica tra infiniti showroom



Cucina

Non solo funzionale
ma davvero bella



Light and Sound

Sistemi audio e illuminazione
made to measure



Bagno

Il design che dura nel tempo



Superfici

Infinite campionature cromatiche e materiche

*Arredo • Cucina • Bagno
Superfici • Light and Sound
Piscine e Minipiscine*



Piscine e Minipiscine

Ideazione da zero per ogni esigenza

HOMET EDILIZIA



Home decor

Accessori e dettagli per tutti
gli angoli di casa



Spa and Wellness

Relax privato tutto l'anno

*Home Decor • Spa and Wellness
Garden Design • Infissi • Pergole*



Infissi

Supporto esperto
e tecnologia avanzata



Garden Design

Spazi verdi per vivere *en plein air*



Pergole

Strutture innovative
e bioclimatiche

SU MISURA

Dalle case agli hotel
fino alla ristorazione e alle navi.

SOLUZIONI CUSTOM MADE

La personalizzazione non ha confini grazie al nuovo comparto che mixa alto design, ricerca e cura del dettaglio. La nostra officina creativa custodisce il know-how tramandato da artigiani che oggi lavorano in azienda realizzando proposte su misura perfettamente adattabili all'architettura di riferimento. Quando sul mercato non c'è un elemento, un prodotto, una finitura

che serve per dare forma allo spazio, lo disegniamo; è uno stimolo unico perchè grazie ai reparti interni possiamo mettere in produzione qualcosa che non esiste. Un modus operandi che coinvolge progettisti e clienti anche dietro le quinte offrendo la possibilità di osservare dal vivo la complessità di questo mestiere.

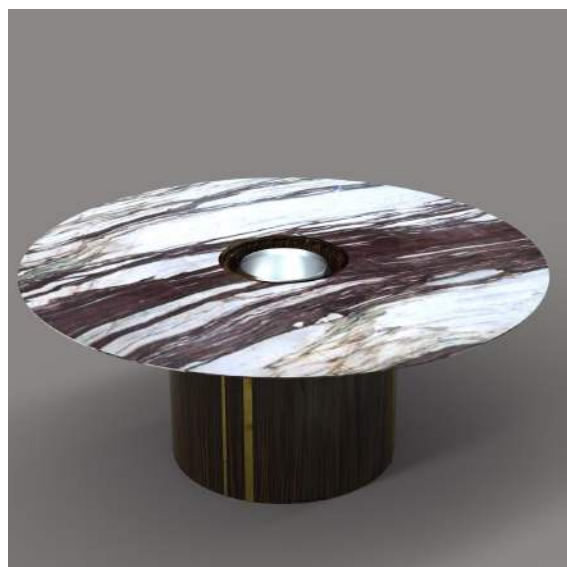
Grazie ai reparti interni possiamo mettere in produzione qualcosa che non esiste ancora

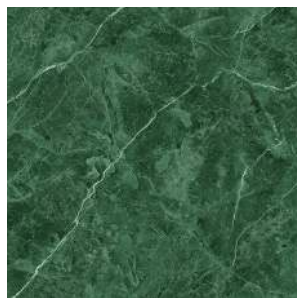
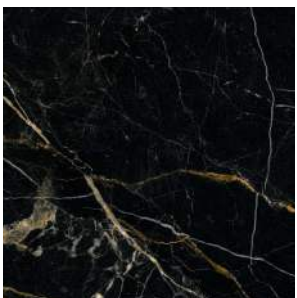
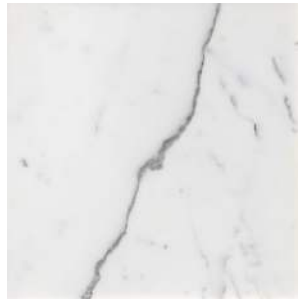


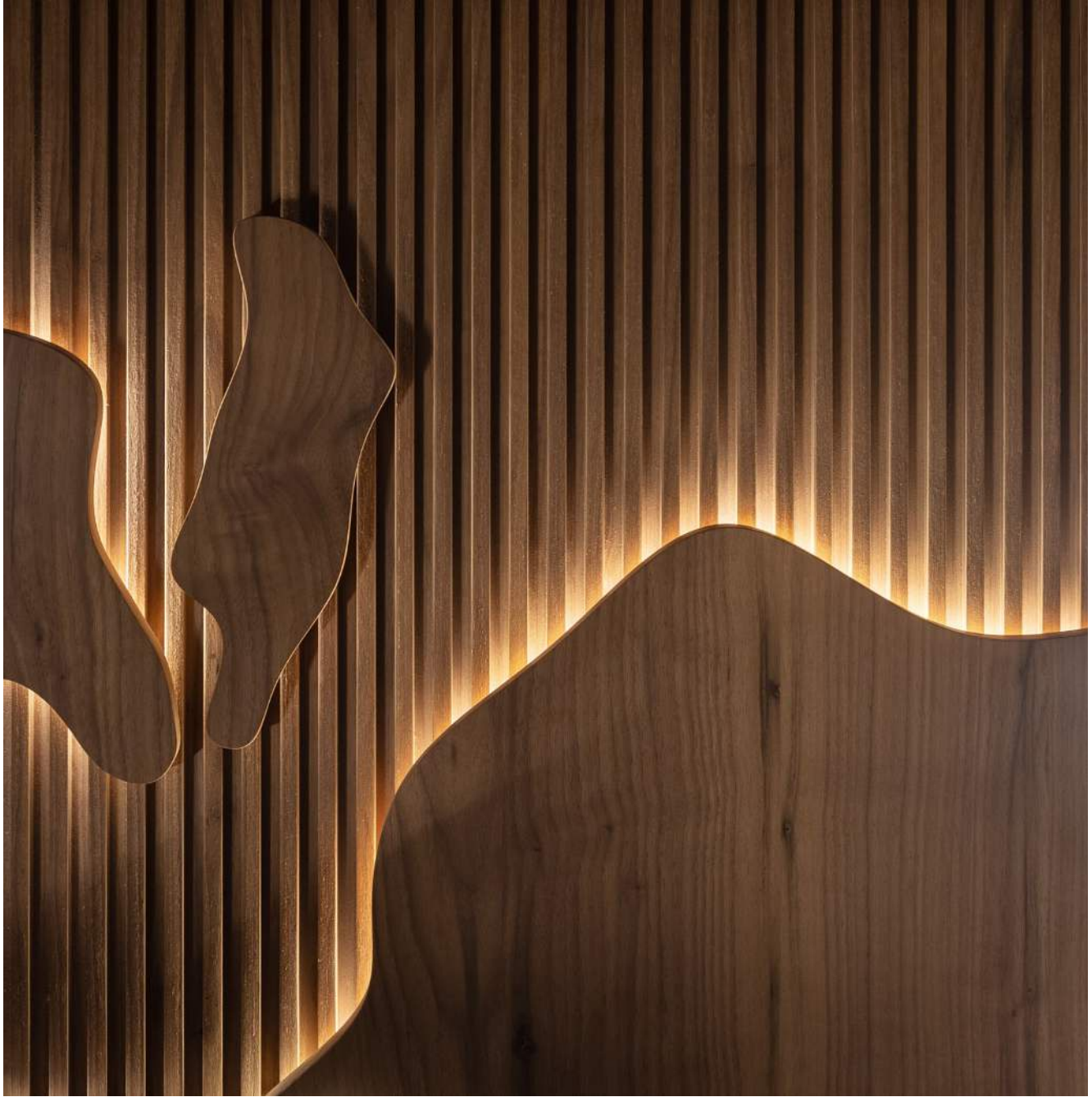
IL MARMO

Anima del nuovo abitare

Da secoli perno e fulcro dei più bei progetti, il marmo si conferma anima del nuovo abitare. Con le sue intense sfumature - dal giallo Siena al rosso imperiale - o in tonalità neutre ed eleganti, ha ispirato i maestri di ogni tempo a creare bellezza. Abbiamo inaugurato un laboratorio in cui sapienti mani studiano e plasmano la pietra per eccellenza trasformandola in complementi d'arredo tailor-made, perfetti pezzi del vivere quotidiano.



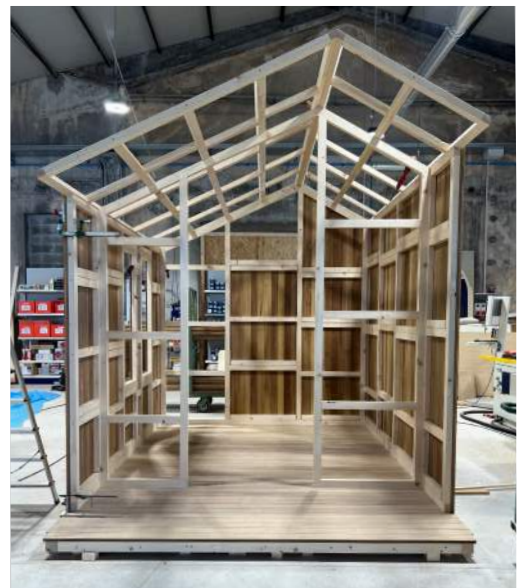




IL LEGNO

Abili esperti artigiani

Materiale costruttivo per antonomasia, il legno si è ritagliato uno spazio tutto suo all'interno della nostra proposta con una bottega ebanista curata da abili ed esperti artigiani: geometrie personalizzabili e infinite venature per dare vita ad arredi esclusivi.



I METALLI

Strutture e manufatti

Un'officina dedicata alla lavorazione dei metalli è il nostro nuovo distretto: un laboratorio e un team specializzato nella realizzazione di elementi strutturali e manufatti.



HOME | EDILIZIA

RESIDENZIALE



CONTRACT



HOTEL DESIGN & CUSTOM MADE



Magazzini Bracchi Hotel Design & Custom Made è la divisione dedicata ad arredi e progetti su misura per hotel, residence e resort di lusso.

Grazie alla produzione in-house e a tecnici specializzati per ogni settore, possiamo gestire qualsiasi progetto contract dall'idea iniziale fino all'installazione di arredi e complementi affiancando committente, general contractor e architetto con un servizio di project management presente in ogni fase.



Arredi e forniture chiavi in mano in progetti contract

Partner unico

*Dai disegni esecutivi alla produzione,
consegna e installazione.*

Il nostro servizio di arredi e forniture contract crea vantaggi per committenza e progettista con continue possibilità di ricerca e innovazione grazie al reparto bespoke e custom-made oltre a soluzioni seriali ad hoc.

- *Ingegnerizzazione del prodotto*
- *Unico interlocutore fino al termine lavori*
- *Progetti e prodotti completamente personalizzabili*
- *Costi e tempi garantiti*
- *Consegna, montaggio e post vendita*

Su misura

*Grazie ai reparti interni possiamo mettere in
produzione qualcosa che non esiste ancora.*

Le nostre officine custodiscono il know-how tramandato da artigiani che oggi lavorano in azienda realizzando proposte su misura perfettamente adattabili al progetto di riferimento. Quando sul mercato non c'è un elemento, un prodotto, una finitura che il progettista richiede, lo disegniamo; è uno stimolo unico perchè grazie ai reparti internipossiamo mettere in produzione qualcosa che non esiste.



- **FIT OUT**

Contractor

Fornitura e posa in opera di finiture, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti e infissi.

- **FF&E**

Furniture, Fictures and Equipment

Fornitura e montaggio di arredi, illuminazione e tappezzeria.

- **OS&E**

Operating Supplies & Equipment

Brand sourcing e fornitura di articoli operativi anche personalizzati come asciugamani, biancheria da letto, stoviglie e bicchieri.

SERAVEZZA

FORTE DEI MARMI

FIRENZE

MILANO

Il luogo ideale per essere ispirati
e ispirare idee positive.

I NOSTRI SHOWROOM

Vivi e vissuti, per niente museificati. I nostri showroom sono spazi fluidi, godibili in ogni angolo e ospitano il best of dell'arredamento contemporaneo ma anche la visione e i valori che ci caratterizzano. Lontani dai codici più tradizionali, abbiamo creato un laboratorio sperimentale diffuso in cui campionari e texture, accostamenti cromatici e materici aiutano il cliente nelle sue scelte. Un'esperienza interattiva per

vedere, toccare e conoscere. Da quando abbiamo aperto il primo showroom, il nostro modo di concepire lo spazio in cui accogliere i clienti non è mai cambiato: una formula unconventional che mixa ambienti espositivi e laboratori d'interni ad un archivio ricco di spunti, materiali e colori.

*Da ex-magazzini
a brand experience space*



Seravezza

Via Esterna 467 (LU)

Un vasto open space intreccia brand da tutto il mondo con l'impianto d'epoca della struttura. Questo showroom è dinamico e sempre in movimento: ambientazioni calde e forti ma anche sede degli uffici dei nostri designer e laboratorio creativo per nuovi progetti. Muoversi in questo spazio è un'esperienza immersiva che offre ai visitatori la possibilità di comprendere dal vivo campionari e texture.

MAGAZZINI BRACCHI

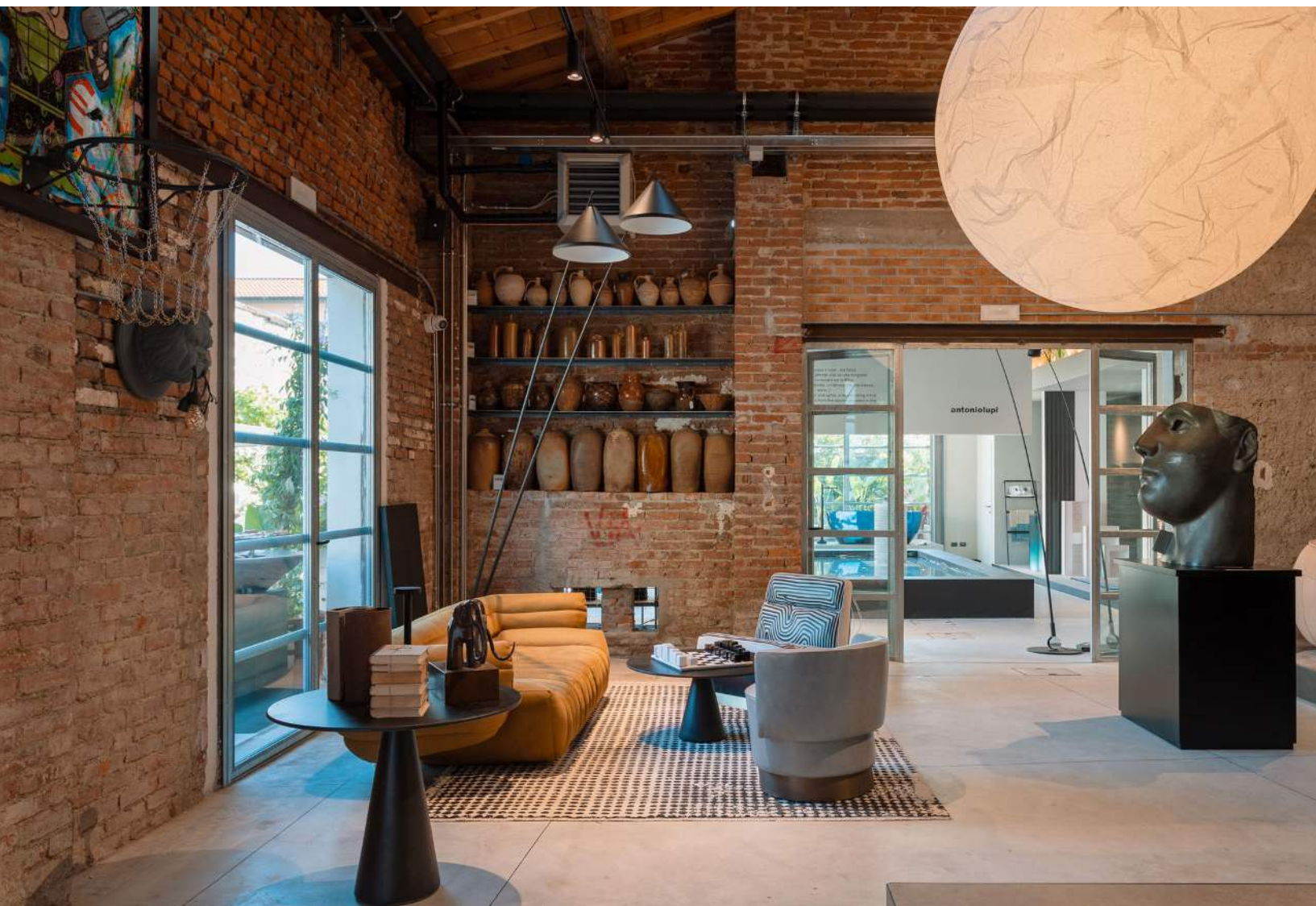




Forte dei Marmi

Via Stagio Stagi 58/60 (LU)

A completare il concept di Seravezza, un loft industriale che dal giugno 2021 anima il centro di Forte dei Marmi con una veste unica: 400mq di esposizione sempre aggiornati e una vetrina en plein air ricca di verde. Qua le ultime tendenze dal mondo dell'arredamento incontrano la sensibilità di un pubblico pronto ad accogliere ogni stimolo.





COMING SOON

Milano

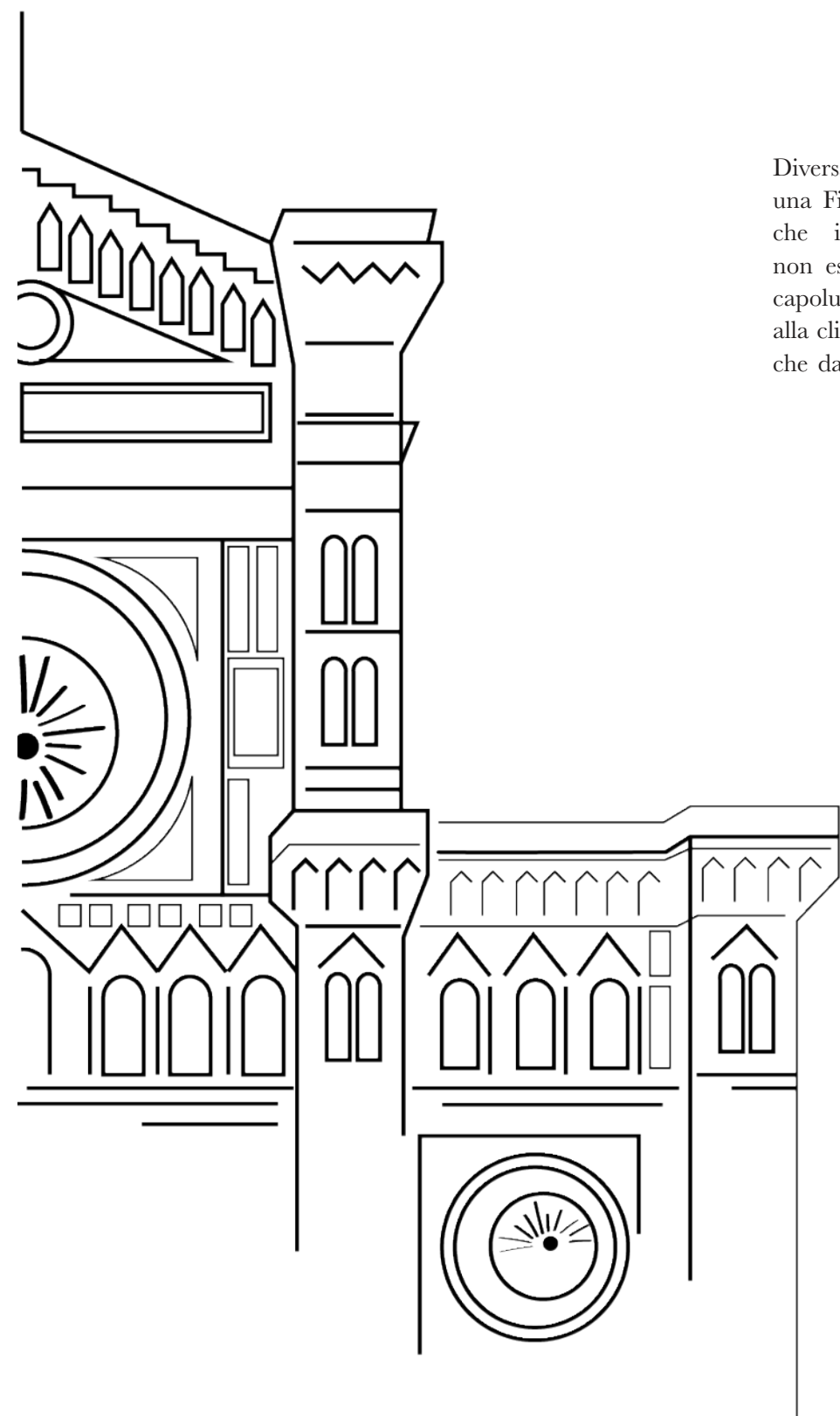
Uno spazio rivoluzionario che sostituisce l'estetica degli showroom tradizionali con un design che emoziona, stupisce e appassiona. L'expo di Via Montenapoleone avrà l'anima di una sartoria contemporanea dove insieme al cliente realizzeremo progetti veramente cuciti su misura, aiutati da selezioni inedite e tailor made introvabili altrove.



COMING SOON

Firenze

Diversa da quella fotografata dai turisti c'è una Firenze fatta di design e architettura che ispira ed emoziona. Impossibile non esserne parte. La prossima sede nel capoluogo toscano nasce per avvicinarci alla clientela fiorentina con uno showroom che darà la stessa qualità e stessi servizi a due passi da casa.



HOME | EDILIZIA



MAGAZZINI BRACCHI

MAGAZZINI BRACCHI EDILIZIA

Materiali, tecnologie e servizi all'avanguardia
per il settore delle costruzioni





Edilizia

Magazzini Bracchi Edilizia è il brand che testimonia la rapida crescita con cui, in poco più di vent'anni, una bottega di paese per piccoli lavori di manutenzione è diventata un forte riferimento nel settore edile del mercato immobiliare.

Oggi i valori del nostro magazzino edile ruotano attorno ai concetti di supporto e assistenza: che si tratti di imprese, architetti, committenti, ogni fornitura non è mai solo una fornitura. Mettiamo a disposizione il nostro team di tecnici e professionisti con conoscenze approfondite sui migliori sistemi costruttivi, in grado di affiancare il cliente durante tutte le fasi.





UN POLO DELL'EDILIZIA ANCHE A

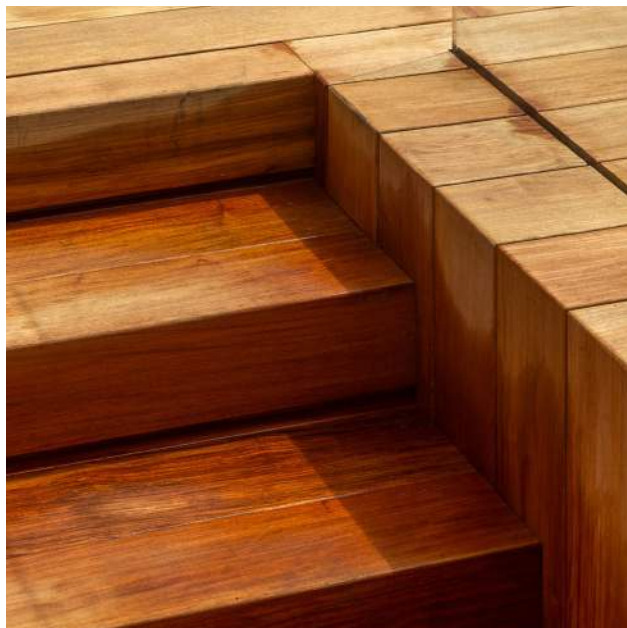
Forte dei Marmi

In una delle arterie principali di Forte dei Marmi una nuova insegna Magazzini Bracchi segnala il megastore di forniture edili, colorificio e giardinaggio al servizio di imprese, artigiani, stabilimenti balneari, albergatori e privati; un pratico riferimento per cantiere in costruzione o piccole e quotidiane necessità del fai da te.

Questa apertura fissa il debutto del format con cui intendiamo espandere in tutta Italia il marchio legato all'edilizia.



I PROGETTI



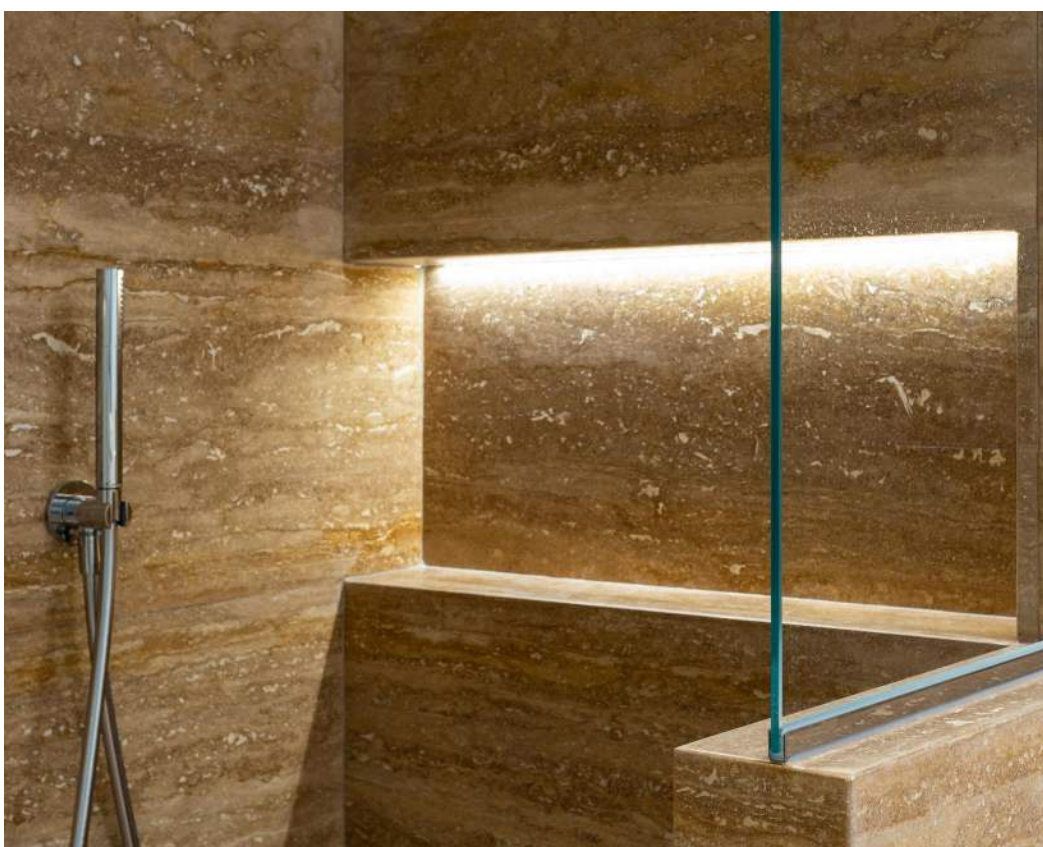
CON ARCHEA ASSOCIATI







CON FRANCESCO BENACCI ARCHITETTO

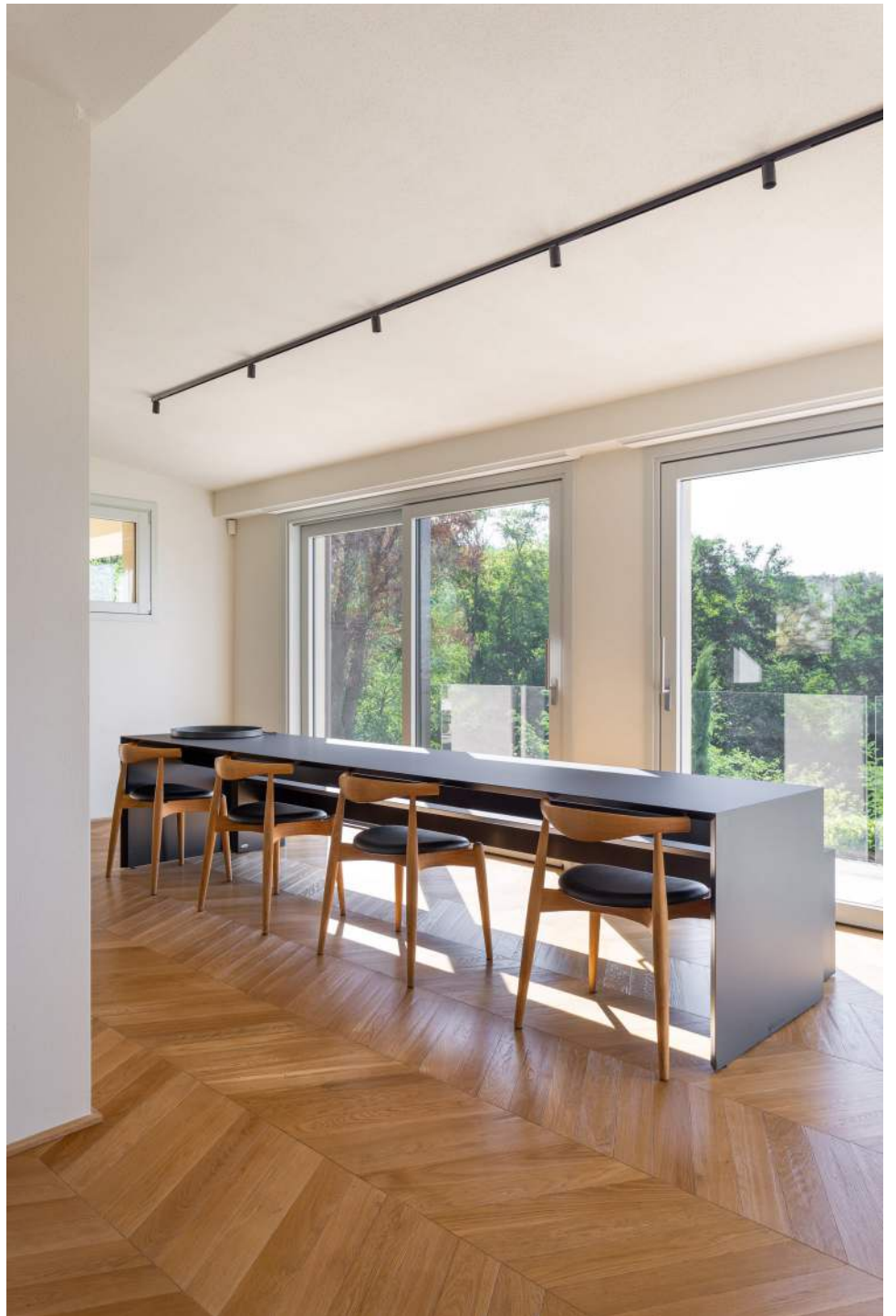










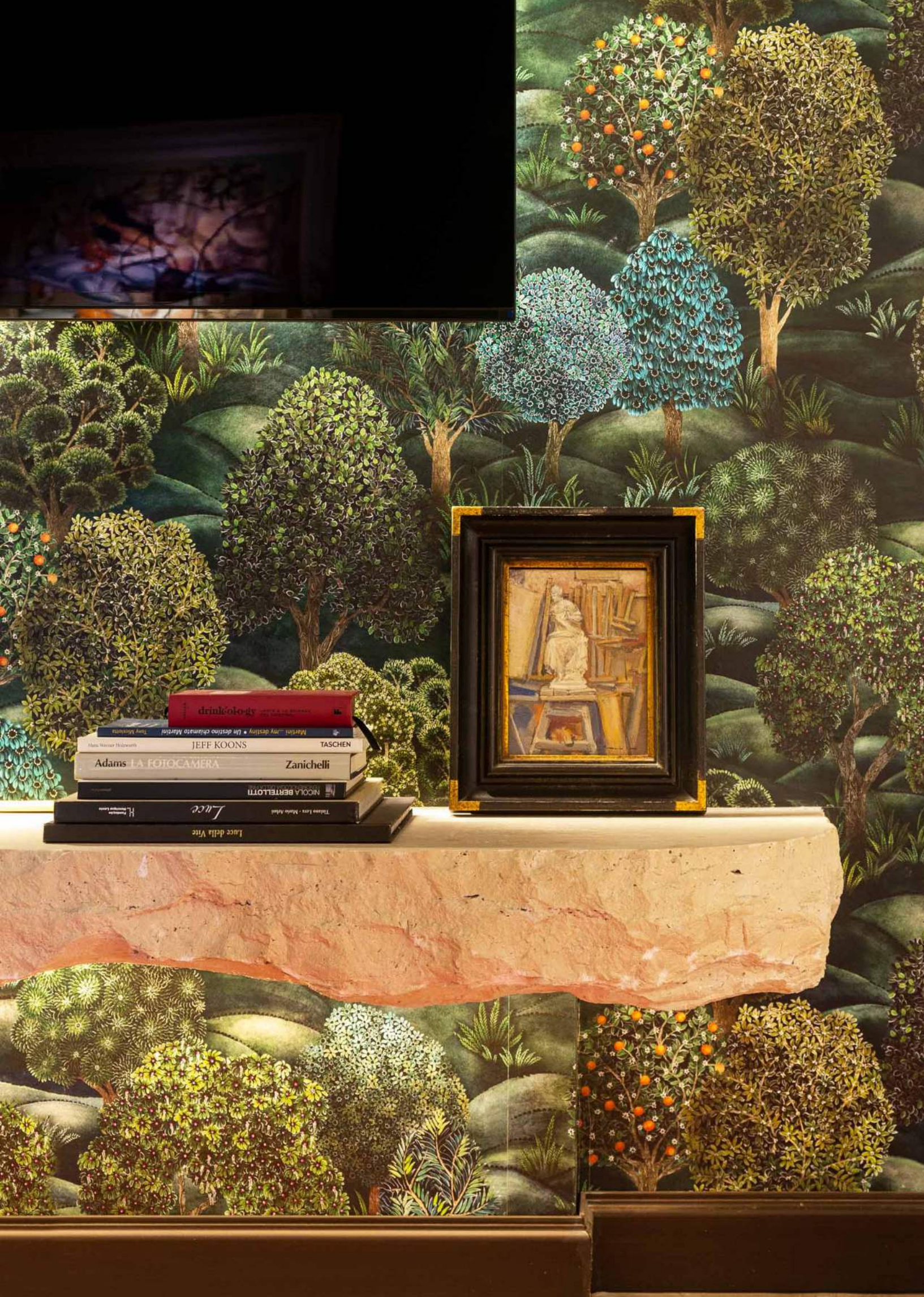






CON JACOPO CIA ARCHITETTO





drinkology
Martin... my destiny • Un destino chiamato Martin
JEFF KOONS TASCHEN
Adams LA FOTOCAMERA Zanichelli
NICOLA BERTELLOTTI
Luce
Luce della Vita





CON STUDIO ASSOCIATO AIRONE









CON MICHELANGELO CHITI ARCHITETTO

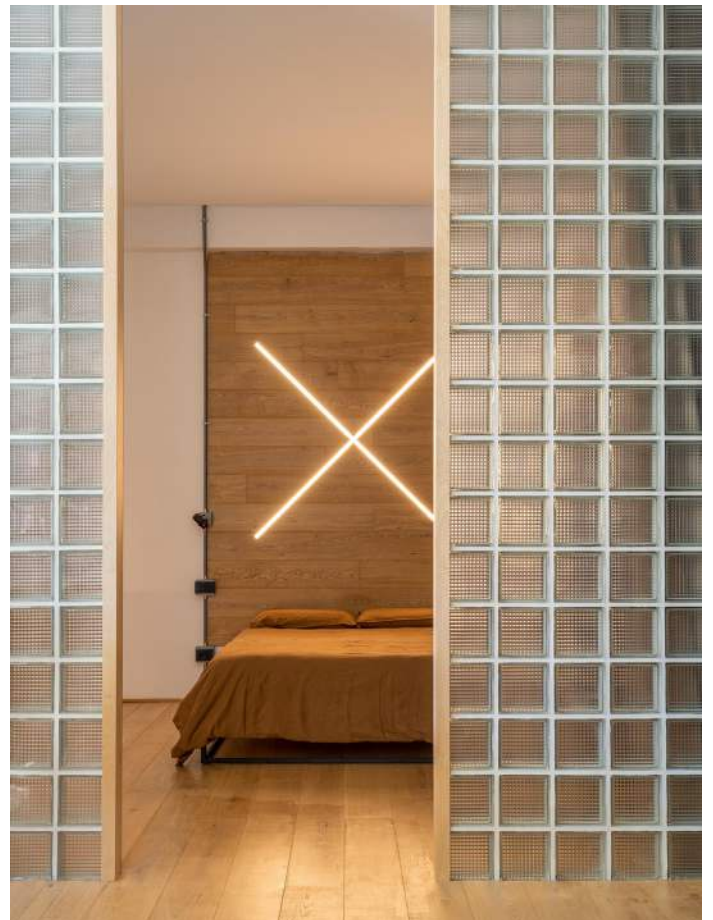








CON ARCH. ALESSANDRA BARTALI







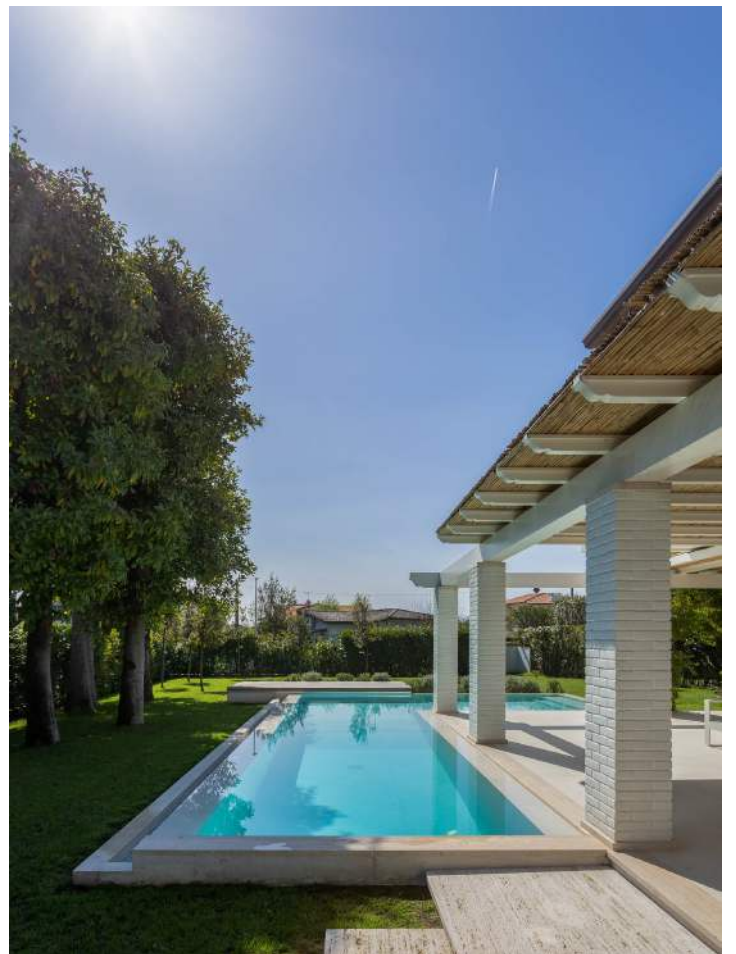
CON ARCH. LAURA CINELLI







CON MICHELANGELO CHITI ARCHITETTO







CON STUDIO OVO DESIGN
+ ROCCO E PUCETTI ARCHITETTI



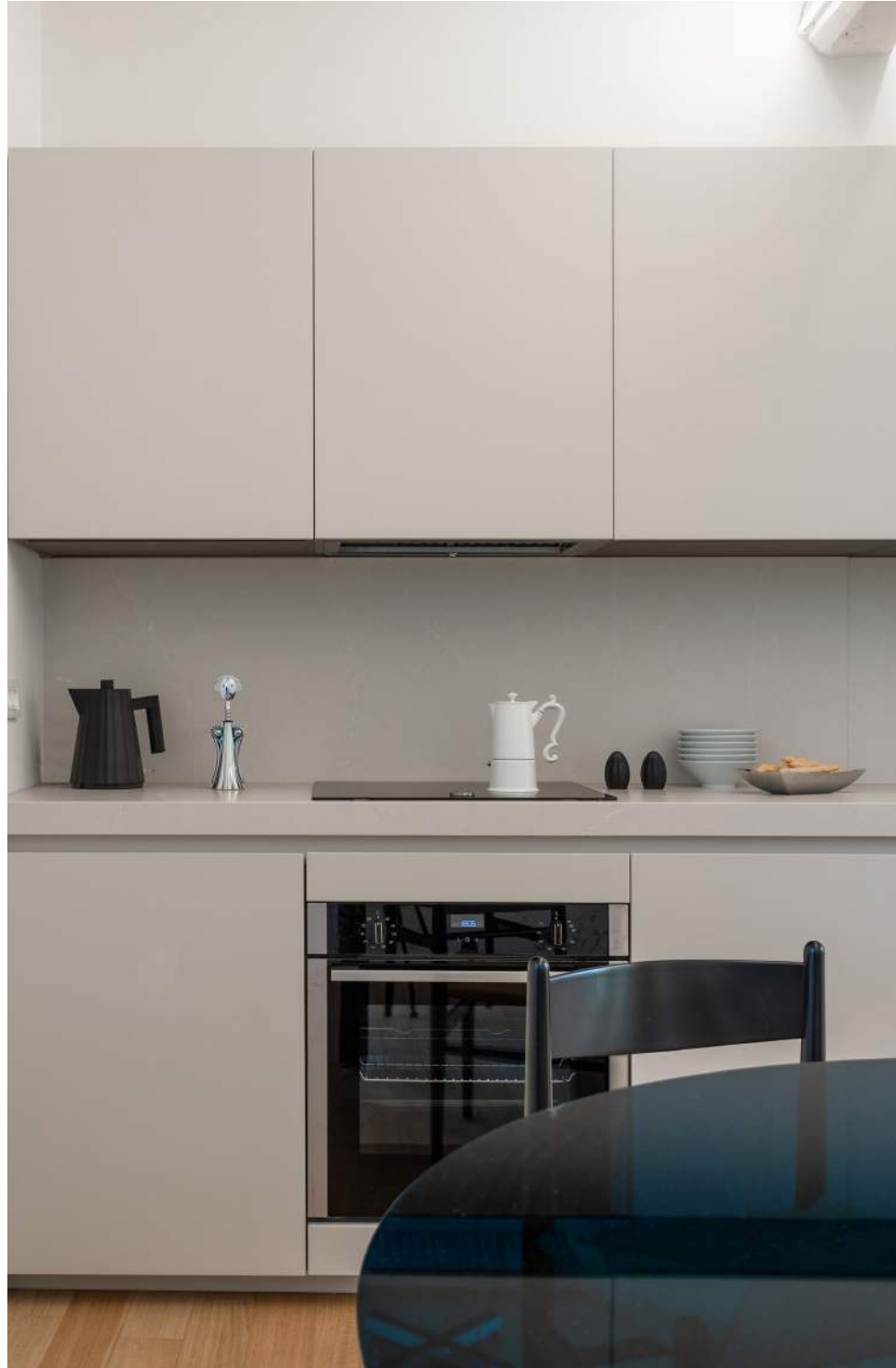






CON ROCCO E PUCETTI ARCHITETTI



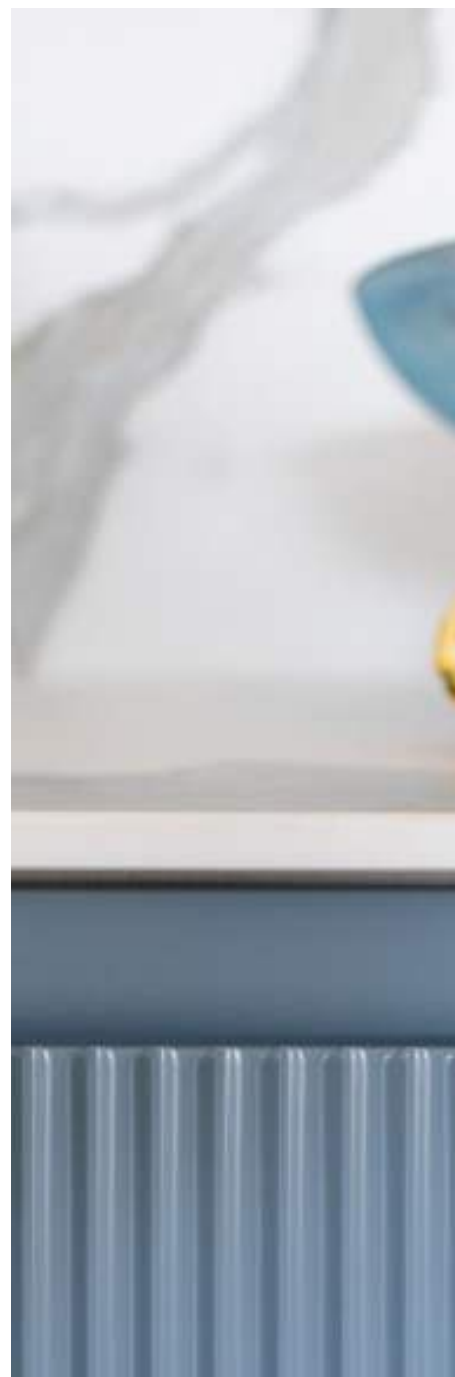
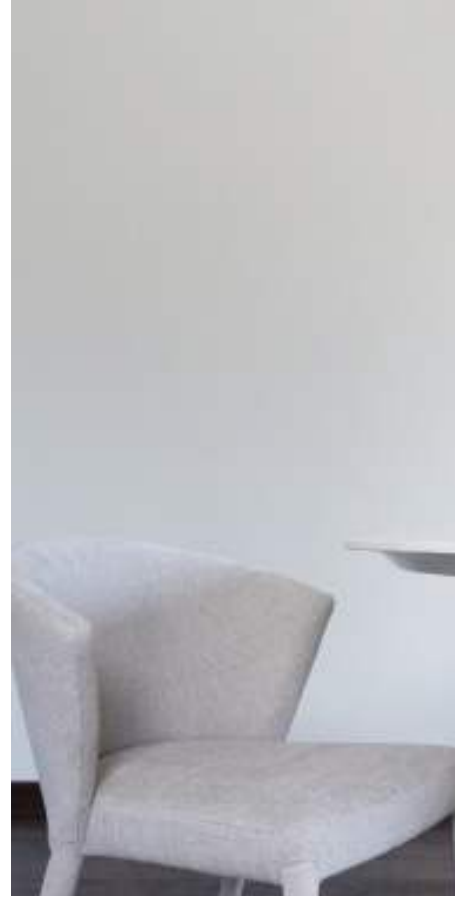


















LA NOSTRA FILOSOFIA

- Generiamo lavoro e benessere per il territorio su cui operiamo creando un futuro per giovani talenti e rilanciando con nuove occasioni persone in difficoltà.
- Coltiviamo una community genuina che condivide valori e stili di vita. Minimo comune multiplo: l'entusiasmo.
- Costruiamo un modello di crescita applicabile ad altri business.
- Realizziamo ambienti armonici e belli in grado di trasmettere sensazioni positive.



MAGAZZINI BRACCHI

Edilizia | *Home*